

KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU MUUTMISEKS

Riigi Kinnisvara AS, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, Tallinn 10115 (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab põhikirja alusel juhatuse esimees Kati Kusmin

ja

Politsei- ja Piirivalveamet, registrikood 70008747, asukoht Pärnu mnt 139, Tallinn, 15060 (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab peadirektori 19.11.2019 käskkirja nr 1.1-1/111 alusel peadirektori asetäitja varade alal Janne Pikma,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *pooled*,

võttes arvesse, et

- (i) poolte vahel on 30.08.2012 sõlmitud üürileping nr Ü4144/12 (edaspidi nimetatud *leping*), mille kohaselt on üürnikul õigus kasutada Pärnu-Jaagupi alevi Soo tn 2 asuvat üüripinda;
- (ii) üürileandja on 31.03.2020 kirjaga teavitanud üürnikku lepingu tingimuste muutmisest alates 01.01.2021;
- (iii) poolte vahel on 29.06.2020 sõlmitud lepingu lisa nr 6.1 „Parendustööde teostamise kokkulepe“ (edaspidi nimetatud *lisa 6.1*), mille kohaselt teostab üürileandja Pärnu-Jaagupi alevi Soo tn 2 asuval üüripinnal kokkulepitud mahus vajalikud pisiparendustööd;
- (iv) valminud on lepingu lisa nr 6.1 alusel teostatud pisiparendustööd, mis on 30.10.2020 sõlmitud aktiga üürnikule üle antud ning selgunud on tööde tegelik maksumus koos projektijuhtimistasuga 7 329,50 eurot ilma käibemaksuta, mille alusel fikseeritakse kapitalikomponendi makse alates 01.01.2021 kuni 31.08.2022;
- (v) muutunud on üürileandja juriidiline aadress, mistõttu muudetakse lepingus fikseeritud andmeid,

lepidavad kokku alljärgnevas (edaspidi nimetatud *kokkulepe*):

1. Muuta lepingus üürileandja juriidilist aadressi ja lugeda õigeaks juriidiliseks aadressiks Tartu mnt 85, Tallinn 10115.
2. Muuta lepingu **lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“** ja asendada see **alates 01.01.2021** kokkuleppe lisaga.
3. Jätta ülejäänud lepingu punktid muutmata.
4. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
5. Kokkulepe allkirjastatakse digitaalselt. Kokkulepe jõustub viimase digiallkirja andmise kuupäevast arvates.

Kokkuleppele lisatud lepingu lisa nr 3 „Üür ja kõrvalteenuste tasu“

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Kusmin
juhatuse esimees
Riigi Kinnisvara AS

(allkirjastatud digitaalselt)

Janne Pikma
peadirektori asetäitja varade alal
Politsei- ja Piirivalveamet